



PRODUCTLEAFLET :

PROJECTONDERSTEUNING

Project en ruimte

Ruimte is een schaars goed. Projecten, zoals woningbouwplannen, bedrijfsvestigingen of ontwikkeling winkelcentra leggen een claim op het ruimtegebruik. Ruimtegebruik die niet zomaar kan worden ingevuld. De wetgeving heeft de invulling van ruimte gereguleerd in tal van wetten en regels. Binnen de wettelijke kader worden belangenafwegingen gemaakt. Afwegingen die niet zelden plaatsvinden in een krachtenveld van (ogenschijnlijke) tegenstrijdige belangen. Dit is het krachtenveld waarbinnen ter zake kundige adviseurs onmisbaar zijn. Foppen Milieu-advies heeft een team dat dagelijks binnen dit krachtenveld werkt. Zaken helpen voor elkaar krijgen is de kracht van Foppen Milieu-advies.

Vergunning, vrijstelling etc.

Elk project heeft te maken met wettelijke regels. Regels die het vaak nodig maken dat voor activiteiten vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen etc. moeten worden aangevraagd. Niet zelden loopt een project vertraging op, omdat een bepaalde procedure is vergeten of domweg is onderschat. Een goede adviseur voorkomt dergelijke debacles. De adviseurs van Foppen Milieu-advies hebben zowel ervaring bij de overheid als bij bedrijven. Als geen ander kennen zij de weg binnen het woud van regels.

Hieronder treft u een kort overzicht aan van een aantal aanvragen die Foppen Milieu-advies kan verzorgen:

- milieuvergunning
- saneringsbeschikking ogv de Wet bodembescherming
- vergunning ogv de Wet verontreinig oppervlaktewater
- bouwvergunning
- vrijstelling ogv bestemmingsplan of Wet op de ruimtelijke ordening
- ontheffing ogv lozingsbesluiten
- ontheffing ogv keurverordeningen en APV's
- vergunning ogv de Natuurbeschermingswet
- etc.

Benutten kennis

Bij het aanvragen van een vergunning, ontheffing etc. draait om de synergie tussen juridische en vakinhoudelijk kennis. Beide zaken zijn in het team van Foppen Milieu-advies verenigd. De juridische kennis draagt zorg voor de inzet van de juiste procedures en dat er geen problemen gaan ontstaan met wettelijk kaders. De vakinhoudelijk kennis draagt zorg voor de onderbouwing.

Bij het gebruik van de juiste argumenten blijkt vaak meer mogelijk dan vooraf gedacht. Des te beter de onderbouwing, des te sterker staat u ervoor als het aankomt op bezwaar- en beroepsprocedures. Kennis is macht.

Milieu-effectrapportage

Voor bepaalde projecten is het noodzakelijk dat een Milieu Effect Rapport (MER) moet worden opgesteld. Een MER is een rapport dat de milieugevolgen in beeld brengt, inclusief de gevolgen van alternatieven voor het project. Voor het tot stand komen van een MER geldt een afzonderlijk procedure. Foppen Milieu-advies kan een dergelijke procedure voor u begeleiden.

Enkele voorbeelden projecten

uitbreiden winkelcentrum + bouw appartementen: partijkeuring af te voeren grond, incl advies over de afzet, second-opinion geluidonderzoek (resultaat flinke besparing bouwkosten) en herberekening EPC.

realisatie afvalbrengstation

aanvragen bouw- en milieuvergunning, bodemonderzoek, onderhandelingen met gemeente over verplaatsing, ruimtelijke onderbouwing, bezwaar- en beroepsprocedures.

uitbreiden varkenshouderij

namens de gemeente begeleiding van de MER-procedure

nieuwbouw polyesterverwerkend bedrijf

aanvragen milieuvergunning, geluidrapport, advisering inrichting mbt handling gevaarlijke stoffen en vuurlastberekening ivm compartiment > 1.000 m²

Meer Info

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze sr. projectleider, Jan de Vries. Hij vertelt u graag vrijblijvend over de mogelijkheden.

Tel. 0527-680870,
j.devries@foppenadvies.nl

