



PRODUCTLEAFLET : BODEM

Bodemonderzoek

Door middel van een onderzoek wordt de kwaliteit van de bodem bepaald. Er zijn verschillende redenen om de bodem te onderzoeken. Vaak is het wettelijk verplicht. Bijvoorbeeld voor uw bouwvergunning of bij het vermoeden van een bodemverontreiniging. Het is echter ook belangrijk voor u zelf om te weten wat de kwaliteit is. Bijvoorbeeld als u een perceel van derden aankoopt. Per geval adviseert Foppen Milieu-advies u over de beste onderzoeksstrategie en voert dit vervolgens uit in de praktijk.

Hieronder treft u een overzicht aan van de meest voorkomende onderzoeken die door Foppen Milieu-advies worden uitgevoerd:

- nulsituatie-onderzoek
- bodemonderzoek tbv bouwvergunning
- vastleggen bodemkwaliteit tbv transactie onroerend goed
- nader onderzoek
- saneringsonderzoek

Geschiktheidsverklaring

Bij veel mensen is de term 'schoon-grond-verklaring' een bekend begrip. Juister is het om te spreken over een 'geschiktheidsverklaring': is de bodem geschikt voor het bedoelde gebruik? Voor de bodem ter plaatse van een kinderdagverblijf gelden bijvoorbeeld andere normen dan voor een industrieterrein. Foppen Milieu-advies verzorgt op maat het onderzoek dat nodig is voor de benodigde geschiktheidsverklaring.

Besluit bodemkwaliteit

Het toepassen van grond of een bouwstof is ook aan regels gebonden. Het meest bekende voorbeeld is de partijkeuring van grond. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform het Bouwstoffenbesluit (inmiddels deels overgegaan in het Besluit bodemkwaliteit) en het laboratoriumonderzoek conform AP04. Een dergelijk onderzoek kunnen wij voor u verzorgen.

Naast partijkeuring adviseert Foppen Milieu-advies over het afvoeren of toepassen van grond of andere bouwstoffen. Zonodig wordt voor u, binnen de wettelijke kaders, uitgezocht wat de meest kostenvoordelige aanpak is voor grondafzet.

Verontreiniging, wat nu?

Moet bodemverontreiniging altijd opgeruimd worden? Ja en nee. Is de verontreiniging ontstaan na 1987 dan moet deze in de meeste gevallen volledig gesaneerd worden. Is de verontreiniging ontstaan vóór 1987, dan kan deze in veel gevallen blijven zitten. Bij Foppen Milieu-advies ontvangt u een deskundig advies over het al dan niet saneren van verontreiniging. Foppen Milieu-advies kan de bodemsanering geheel voor u verzorgen, zowel het technische als het juridische deel van de sanering.

Bodembescherming

Is de bodem onder uw bedrijf voldoende beschermd tegen het ontstaan van verontreiniging? De overheid kan u met deze vraag confronteren. Ook op dit vlak leveren wij maatwerkadvies. Doen wat moet, maar niet meer dan dat. Door goed onderbouwd advies worden vaak dure en onnodige maatregelen voorkomen.

Kwaliteitsborging

In het Besluit bodemkwaliteit is geregeld dat veldwerk en laboratoriumonderzoek alleen mag worden uitgevoerd door daarvoor erkende bedrijven. Wat betreft de uitvoering van het veldwerk werken wij uitsluitend met een gecertificeerd veldwerkbureau. Het laboratoriumonderzoek wordt uitgevoerd door een hiervoor geaccrediteerd laboratorium. Hierdoor voldoen onze onderzoeken aan het Besluit bodemkwaliteit. Hierdoor kunnen onze rapporten worden gebruikt in formele procedures, zoals bijvoorbeeld bij de aanvraag om een bouwvergunning.

Meer Info

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met onze projectleider bodem, Jan Baak. Hij vertelt u graag vrijblijvend over de mogelijkheden.

Tel. 0527-680870,
j.baak@foppenadvies.nl

